



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Egr.
RP
Francesco Criscione
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
DL
Geom. Andrea Patriarchi
c/o Ingegnerie Toscane Srl - SEDE

e
Egr.
Responsabile Ufficio Acquisti, Appalti
Alessio Di Giacomantonio
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Responsabile Amministrazione e Finanza
Dott. Mirko Neri
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Dott.ssa Francesca Grazzini
Pianificazione e Controllo
c/o Publiacqua Spa - SEDE

OGGETTO: Esecuzione dei lavori di “Adeguamento sala telecontrollo Palazzina Degremont Anconella – Firenze” – CIG 8780127602

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

PREMESSO CHE:

- in data 01.09.2021 è stato sottoscritto con l'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. (C.F. 00252790977) il contratto di appalto rep. 39-12426 avente ad oggetto la realizzazione di **“Adeguamento sala telecontrollo Palazzina Degremont Anconella – Firenze”** per l'importo contrattuale ad **€ 691.117,28**, di cui euro

62.114,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre euro 27.016,40 per oneri Covid;

- il suddetto appalto concerne i lavori necessari alla riorganizzazione funzionale dei locali che ospiteranno i nuovi uffici che saranno in uso alla struttura Gestione Operativa di Publiacqua Spa e al telecontrollo, con modifiche di carattere edile e impiantistico;
- con provvedimento dell'Amministratore Delegato del 04.10.2021, prot. 63737, in approvazione della proposta della Direzione Lavori di ridefinizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento necessaria alla risoluzione delle interferenze dovute alla contemporanea presenza di due cantieri, è stato disposto l'incremento degli oneri della sicurezza per un importo pari ad euro 15.919,80 e la rideterminazione dell'importo contrattuale in euro 707.037,08 comprensivo di euro 78.033,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri COVID per euro 27.016,40;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, in ragione dell'aggiudicazione del finanziamento europeo di cui al bando PNRR: M2C4I4.2 da parte di Publiacqua Spa, è stato ritenuto opportuno apportare alcune modifiche al progetto del presente appalto, affinché fosse realizzato un allargamento della sala deputata ad ospitare il Telecontrollo; e realizzate ulteriori opere edili e impiantistiche idonee ad ospitare una sala ITC per una nuova infrastruttura deputata allo svolgimento di attività informatiche legate alla gestione dell'acquedotto pubblico;
- per ovviare alle sopravvenute esigenze anzi descritte, la Direzione Lavori ha redatto una perizia di variante in cui, tra le altre cose, è stato prevista la realizzazione di un nuovo gruppo di servizi igienici, la sopraelevazione di 20 mq di calpestio, lo spostamento di un armadio RACK, nuova compartimentazione REI degli ambienti, etc.

CONSIDERATO

- che le condizioni accertate nel corso dei lavori, che hanno determinato la redazione della presente perizia di variante, sono state disposte per circostanze che non erano prevedibili al momento in cui fu predisposto il progetto esecutivo;
- che l'esecuzione delle maggiori lavorazioni di cui alla variante in approvazione, comporta l'approvazione di nn. 31 nuovi prezzi e un incremento di spesa sui lavori contrattualmente, e una dilatazione dei tempi di lavorazione nella misura di 40 giorni.
- che in attuazione dell'art. 26 del DL 50/2022 la Direzione Lavori ha altresì provveduto alla revisione della contabilità dei lavori eseguiti nel corso del 2022, adottando le maggiorazioni dei prezzi applicati secondo il prezziario 2022 della Regione Toscana

VISTA

- la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei lavori Geom. Andrea Patriarchi;
- l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 10.02.2023, dal quale si desume che la stessa accetta tutto quanto in esso convenuto;
- la relazione ed istanza di approvazione a firma del Responsabile del Procedimento assunta al protocollo aziendale con n. 10639 del 22.02.2023;

PRESO ATTO

- che i lavori previsti dalla perizia suppletiva comportano un incremento di spesa, complessivo per l'esecuzione dei lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 60.971,34 al netto del ribasso di gara, con un aumento, rispetto all'importo contrattuale, del 8,62%;
- che in attuazione dell'art. 26 del DL 50/2022, la Direzione Lavori ha riconosciuto un incremento, sui lavori eseguiti, pari ad euro 116.806,69
- che l'incremento dell'importo contrattuale trova copertura nel quadro economico dell'opera;
- che quanto proposto è formulato nell'interesse della Scrivente Stazione Appaltante;

CONSIDERATO ALTRESÌ

che la perizia di variante in aumento soddisfa i presupposti di cui all'art. 106 commi 1, lett. c) e 2 del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO

- che sussistono i presupposti di legge per l'approvazione di quanto definito e concordato;

PER QUANTO SOPRA SI DISPONE

1. Di approvare il nuovo quadro economico;
2. Di approvare l'Atto di sottomissione nell'allegata perizia suppletiva;
3. Di approvare i 31 nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento;
4. Di autorizzare la presente variante che determina un incremento del valore del contratto pari ad euro 60.971,34, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. Di dare atto che per effetto dell'approvata Variante il nuovo importo contrattuale ammonta ad **Euro 768.008,42** di cui euro 78.033,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri Covid-19 pari ad euro 27.016,40 ed euro 116.806,69 di incremento ex art. 26 DL 50/2022;
6. Di dare atto che il termine finale per l'esecuzione dei lavori appaltati, così come contrattualmente previsto, è prorogato di ulteriori 40 giorni naturali e consecutivi;
7. Di dare mandato ai servizi aziendali interessati affinché provvedano a porre in essere le attività necessarie al fine di dare esecuzione a quanto nella presente determinato.

Il presente atto unitamente all'atto di sottomissione e agli elaborati progettuali sarà allegato al contratto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Amministratore Delegato
(Paolo Tolmino Saccani)